

Umowa nr
zawarta w dniu 2024 r. w Zabrze

pomiędzy:

Miejską Biblioteką Publiczną im. Jerzego Fusieckiego,

z siedzibą przy ul. ks. J. Londzina 3, 41-800 Zabrze,

NIP: 648-24-37-364, REGON: 000706421

reprezentowaną przez:

- Pana Tomasza Iwasiów – Dyrektora

- Panią Agatę Stec-Ziemblicką – Główną Księgową

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....

reprezentowany przez

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Do przedmiotowej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) w związku z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy, zwanej dalej w treści niniejszej umowy jako „ustawa Pzp”.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „*Remont czytelnicy w lokalu Filii nr 2 Miejskiej Biblioteki Publicznej w Zabrze im. Jerzego Fusieckiego przy ul. Bytomskiej 28*”.
2. Szczegółowy zakres prac objętych umową określa opis w zapytaniu ofertowym oraz oferta Wykonawcy, stanowiące załączniki do niniejszej umowy i jej integralną część.

§ 2

Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie do 45 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przez obydwie Strony.

§ 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy pomieszczenia przeznaczone do remontu w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy, co zostanie potwierdzone przez Strony na piśmie.

§ 4

Przedstawicielami Zamawiającego w odniesieniu do przedmiotu niniejszej umowy są:

- Tomasz Iwasiów (Dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej w Zabrze)
- Natalia Bajur (Kierownik Działu Administracyjno – Gospodarczego i Spraw Osobowych)

§ 5

Przedstawicielem Wykonawcy jest:

..... tel.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot Umowy będzie wykonywał zgodnie z postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy, p. poz oraz innymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. W ramach umowy do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
 - a) dostarczenie wraz z montażem i demontażem wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy;
 - b) Usunięcie poza teren na którym wykonywane były roboty remontowe wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza m.in., po zakończeniu robót;
 - c) Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót remontowych oraz doprowadzenie obiektów i terenów sąsiadujących do stanu sprzed rozpoczęcia prac;
 - d) zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania jako wytwórca odpadów, przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 tekst jednolity ze zmianami) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 poz. 699 ze zmianami).
4. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu winny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z m.in. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U 2020 r. poz. 1333 z późn. zm)
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, celem stwierdzenia prawidłowości wykonania robót oraz jakości użytych materiałów przez Wykonawcę i Podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, co do jakości są niezgodne z umową – koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę; w każdym innym przypadku koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę oraz Zamawiającego po połowie.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy stosując materiały i urządzenia spełniające wymogi dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy z fabrycznie nowych materiałów własnych (zakupionych przez siebie na własny koszt i ryzyko).
3. Zastosowane materiały będą posiadać atesty i świadectwa dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie z wyjątkiem tych, które zostaną zastosowane jako rozbiórkowe.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed podpisaniem umowy polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości minimum 100.000,00 zł i utrzymywać jej posiadanie przez cały okres obowiązywania umowy oraz okresu rękojmi i gwarancji.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie pełen zakres prac zgodnie z § 1.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót dokonując pisemnego zawiadomienia.
3. Zamawiający najdalej w ciągu 3 dni roboczych od chwili otrzymania zawiadomienia wyznaczy datę odbioru robót.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz atesty i świadectwa o których mowa w § 7 ust. 3.
5. Odbiór robót zostanie potwierdzony przez Zamawiającego w formie podpisania protokołu odbioru końcowego. Odebrane zostaną roboty w przypadku, gdy podczas obioru nie zostaną stwierdzone żadne istotne wady przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia wad innych niż istotne, Strony dokonają odbioru robót z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia wad.
6. W przypadku stwierdzenia istotnych wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia oraz dokonania zgłoszenia oraz odbioru robót zgodnie z niniejszym §.

§ 9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot Umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową wynosi (łącznie z podatkiem VAT)
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w opisie robót.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszelkie roboty objęte zapytaniem ofertowym i ofertą Wykonawcy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
5. Wynagrodzenie powyższe obejmuje całość kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty transportu, organizacji, ochrony i oznakowania miejsca budowy, zaplecza budowy i jego otoczenia, wywozu i utylizacji odpadów po robotach budowlanych.

Handwritten signature

6. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym niezbędne materiały budowlane.
7. Strony stwierdzają, że wynagrodzenie określone w ust. 2 zostało określone poprawnie z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretację danych i jest ono wystarczające przez cały okres trwania niniejszej umowy wraz z okresem gwarancyjnym. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z tytułu inflacji oraz pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy wg umowy i wszystko, co konieczne do właściwej realizacji i oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia oraz niezwłocznego usunięcia usterek i dokonania potrzebnych napraw w okresie gwarancyjnym.
8. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zweryfikował zakres robót w oparciu o wizję lokalną w miejscu wykonania przedmiotu zamówienia, a w zaoferowanej cenie uwzględnił wszelkie prace i nakłady konieczne do wykonania robót.
9. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe/uzupełniające bez uzyskania uprzednio jego pisemnej zgody na ich wykonanie.
10. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 9 ust. 2 zostanie zapłacone za wykonanie całości przedmiotu umowy.
12. Dla robót nie objętych w ofercie, ceny materiałów ustalone będą na podstawie: średnich jednostkowych cen zakupu materiałów w kwartale poprzedzającym wykonanie robót.
13. Dla robót nie objętych w ofercie, ceny pracy sprzętu ustalone będą na podstawie średnich cen jednostkowych cen zakupu materiałów w danym kwartale.

§ 10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru potwierdzony i podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego, wymienionych w §4 umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia jej dostarczenia wraz z podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru.
4. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą przedstawione Zamawiającemu jako załączniki do faktury VAT:
 - a) protokoły odbioru, w którym będą wyszczególnione elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców;
 - b) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowane przez Zamawiającego;

- c) w przypadku każdej faktury przejściowej oraz końcowej potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców, wyłącznie za zgodą Zamawiającego;
7. Potwierdzenia oraz oświadczenia określone w ust.6 c) niniejszego ustępu nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i całkowitego rozliczenia.
 8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę albo zgodnego oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przed siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
 9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 10. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 7 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
 12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z konta bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy
2. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki na poczet wydatków Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy.

[Handwritten signature]

3. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, podmiotu, nr konta bankowego, nr NIP, REGON.
4. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 12

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie ukończy robót w ustalonym terminie winien zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości robót objętych umową brutto (§9 ust.2) za każdy dzień opóźnienia; jednak łączna suma kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 20% wartości robót objętych umową brutto.
2. W przypadku gdy Wykonawca będzie w opóźnieniu z naprawą wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości robót objętych umową brutto (§9 ust. 2) za każdy dzień opóźnienia jednak łączna suma kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 20% wartości robót objętych umową brutto.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa niż naliczona kara umowna.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości stanowiącej 20% wartości robót objętych umową brutto (§ 9 ust.2) oraz wypłaci wynagrodzenie równe części wykonanych przez niego już prac, do których realizacji nie ma zastrzeżeń.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości robót objętych umową brutto (§9 ust.2).
6. Kary umowne kumulują się i są naliczane niezależnie od siebie.
7. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty kary umownej naliczonej do dnia odstąpienia.
8. Maksymalna łączna suma naliczonych kar umownych nie może być wyższa niż 60% wartości robót objętych umową brutto (§9 ust.2).
9. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa niż naliczona kara umowna.

§ 13

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez 24 miesiące od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
3. W okresie trwania gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia każdej stwierdzonej przez Zamawiającego usterki na przedmiocie umowy, w ciągu 5 dni od otrzymania od Zamawiającego informacji o istnieniu usterki. Zagwarantowany termin usunięcia wad i usterek to 14 dni od dnia zgłoszenia.
4. Uptyw okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli Zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tych okresów.
5. W przypadku usuwania wad w okresie gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas naprawy liczony od dnia zgłoszenia wad do dnia ich usunięcia.

[Handwritten signature]

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli będzie to zgodne z obowiązującymi przepisami.

§ 14

1. W okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 5 dni od ich ujawnienia.
2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego, konkretnego zlecenia, w którym ujawniono wady.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.
4. Zgłoszenie wady w okresie rękojmi lub gwarancji przerywa bieg terminu ważności gwarancji. Upływ okresu gwarancji i rękojmi nie ma wpływu na utratę uprawnień Zamawiającego z tego tytułu, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tego terminu.

§ 15

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian w formie pisemnej sprzeciwu uważa się za akceptację projektu lub jego zmiany.
3. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia – wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (ryczałtowe)
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem robót musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym robót Wykonawcy,
 - 4) terminy odbioru robót – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą,
 - 5) termin wystawienia faktury – nie później, niż w terminie 3 dni od dnia odbioru robót,
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może być dłuższy, niż 7 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty remontowej i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy),

P. S.

- 7) termin rękojmi nie może upływać wcześniej, niż termin rękojmi wskazany w niniejszej umowie,
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego,
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, niż określony w ust. 3 pkt. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Umowa pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 4 niniejszego paragrafu, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 5.
7. Postanowienia ust 2-7 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszystkich informacji dotyczących Podwykonawców.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może nakazać Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy opuszczenie terenu remontowanego.
10. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren remontowany, w celu wykonania zakresu robót określonych w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren remontowany i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień umowy, nawet jeśli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci w remontowanym obiekcie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.

§ 16

Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonywaniem umowy.

§ 17

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi branżowymi normami budowlanymi i polskimi normami, przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.
2. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo (po każdym dniu pracy) do pozostawienia porządku na terenie bezpośrednio przy budynku.

§ 18

1. Strony ustalają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy lub w związku z nią, będą rozstrzygnięte w pierwszej kolejności polubownie.
2. Ewentualne spory, mogące wystąpić na tle realizowania niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Przeniesienie praw wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 20

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających w szczególności na: zmianie terminu zakończenia przedmiotu umowy lub poszczególnych zleceń, spowodowanej wprowadzeniem zmian do opisu robót lub wykonaniem robót zamiennych.
2. Zmiana przedmiotu umowy lub poszczególnych zleceń może nastąpić w szczególności:
 - 1) w razie wykonania robót zamiennych przez które rozumie się roboty, które nie wykraczają poza przedmiot zamówienia, wprowadzające tylko zmiany ulepszające, usprawniające proces budowlany, rozwiązanie zamienne w zakresie rodzaju zastosowanych materiałów lub w technologii wykonywanych robót
 - 2) w razie wykonania robót nieujętych w opisie robót lub ofercie Wykonawcy, których wykonanie stanie się konieczne lub ekonomicznie uzasadnione lub poprawi estetykę lub funkcjonalność przedmiotu umowy.

§ 21

1. Podane w niniejszej umowie dane osobowe Wykonawcy i/lub osób działających w jego imieniu przetwarzane są na podstawie i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO.
2. Administratorem podanych danych osobowych jest Miejska Biblioteka Publiczna im. Jerzego Fusieckiego z siedzibą w Zabrze (41-800), ul. ks. J. Londzina 3, dalej Biblioteka.
3. Wyjaśnień w sprawach związanych z danymi osobowymi udziela Inspektor Ochrony Danych; kontakt: daneosobowe.iod@biblioteka.zabrze.pl lub listownie na adres Biblioteki.



4. Biblioteka przetwarza dane osobowe w celu zawarcia i realizacji lub rozwiązania umowy oraz wykonywania innych czynności związanych z umową (*art. 6 ust. 1 lit. b RODO*). Dane osobowe będą również przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa, w szczególności ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej oraz ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (*art. 6 ust. 1 lit. c RODO*). Dane osobowe mogą być przetwarzane również w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów Biblioteki polegających na dochodzeniu lub obronie w sprawie roszczeń lub praw Biblioteki - w przypadku powstania ewentualnych roszczeń (*art. 6 ust. 1 lit. f RODO*).
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych w pkt. 4, dane mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym na mocy przepisów prawa oraz podmiotom, którym przekazanie danych jest uzasadnione dla wykonania określonej czynności lub realizacji określonej usługi na rzecz Administratora, np. operatorom pocztowym, podmiotom świadczącym obsługę prawną Administratora lub podmiotom zapewniającym Administratorowi obsługę IT.
6. Przetwarzane dane nie są transferowane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych, nie podlegają również zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
7. Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 4 celów przetwarzania, tj.:
 - a) w zakresie realizacji zawartej umowy przez okres do czasu jej realizacji, po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń;
 - b) w zakresie realizacji obowiązków prawnych ciążących na Bibliotece, przez okres do czasu wypełnienia lub wygaśnięcia tych obowiązków;
 - c) w zakresie realizacji prawnie uzasadnionych interesów Biblioteki, przez okres do czasu ich realizacji lub wygaśnięcia.
8. W związku z przetwarzaniem przez Bibliotekę danych osobowych, osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych (powyższe prawa przysługują w zakresie określonym w art. 15-18 oraz art. 20-21 RODO).
9. W sprawach spornych lub w przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Bibliotekę danych osobowych narusza przepisy RODO, osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
10. Podanie danych osobowych nie jest obowiązkowe, jednakże ich niepodanie spowoduje, że zawarcie i realizacja umowy będzie niemożliwe.

§ 22

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

.....